



Comunità Montana di Valle Camonica

Servizio Centrale Unica di Committenza

VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 01 LUGLIO 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "RECUPERO DI AREE/FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO - VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI DI ASTRIO E PESCARZO – MIGLIORAMENTO VIABILITÀ E LIVELLO DEI SERVIZI PUBBLICI" – CIG B727D26E4A.

Premesso che:

- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Stazione Appaltante Qualificata per conto del Comune di Breno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l'Ente in oggetto in data 11.12.2024, vista la determinazione a contrarre n. 182 del 26.05.2025 a firma del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Breno, di indizione della procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dei lavori denominati "RECUPERO DI AREE/FABBRICATI IN STATO DI ABBANDONO - VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI DELLE FRAZIONI DI ASTRIO E PESCARZO – MIGLIORAMENTO VIABILITÀ E LIVELLO DEI SERVIZI PUBBLICI", da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 1 del medesimo decreto legislativo;
- l'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 350.696,67** – IVA esclusa di cui:
 - **€ 343.732,01** per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
 - **€ 6.964,66** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 05.06.2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP la procedura di gara (ID 202459181) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto, utilizzando la Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARIA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del 30.06.2025;

Ciò premesso,

in data **01 luglio 2025 alle ore 09:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito dai dipendenti dell'Ente Piermario Arrighini e Stefano Bassi;

Dichiarata aperta la seduta alle ore 09:00, l'Autorità di gara constata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	Comune	Prov.
1751012706223	Belleri Silverio & C	ZONE	BS
1751273883501	Camuna Costruzioni srl	TRAVAGLIATO	BS

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

L'Autorità di gara attesta la completezza e correttezza della documentazione amministrativa, nonché l'esistenza delle dichiarazioni sostitutive riguardanti il possesso dei requisiti richiesti, ed ammette alla successiva fase tutti gli operatori economici;

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica, riscontrandone la regolarità;

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
Belleri Silverio & C	10,24000%
Camuna Costruzioni srl	2,50000%

Essendo le offerte inferiori a 5, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Ne consegue la seguente graduatoria:

POSIZIONE	FORNITORE	RIBASSO OFFERTO
1	Belleri Silverio & C	10,24000%
2	Camuna Costruzioni srl	2,50000%

Dunque, primo classificato risulta essere l'operatore economico Belleri Silverio & C (C.F. e P.IVA 00220260178), con sede in Via Trentapassi n. 25, 25050 Zone (BS), che ha offerto un ribasso del 10,24%.

Per quanto sopra, l'Autorità di gara:

- propone l'aggiudicazione al concorrente primo classificato Belleri Silverio & C (C.F. e P.IVA 00220260178), con sede in Via Trentapassi n. 25, 25050 Zone (BS), che ha offerto un ribasso pari al 10,24%, e quindi un importo ribassato di € 308.533,85 (di cui € 134.978,46 quali costi della manodopera ed € 2.450,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali), più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 6.964,66, per un importo contrattuale complessivo pari a € 315.498,51 oltre IVA;
- demanda al RUP l'eventuale valutazione di congruità dell'offerta, così come previsto dall'articolo 110, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- demanda al RUP l'eventuale verifica dell'equivalenza delle tutele del CCNL applicato dall'aggiudicatario, nel caso tale contratto sia diverso rispetto a quello indicato dall'Amministrazione negli atti di gara, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

Alle ore 10:00 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

I TESTIMONI

Piermario Arrighini

Stefano Bassi